

Rakennuttamistoimisto

Helsingin kaupunki / Tilakeskus
Jukka Hovi
PL 2213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

1. KOHDE

**SVENSKA NORMALLYCEUM
KELLARIN KOSTEUSKORJAUKSET**
Unioninkatu 2, 00130 Helsinki
R-02541- 6409428- 3000

2. TEHTÄVÄ

Svenska normallyceumin kellarin peruskorjaustöiden rakennuttamis-
tehtävät oheistehtävineen sekä suunnittelu ja rakentaminen
tilakeskuksen ja HKR- Rakennuttajan välillä sovitun yhteistoiminta-
sopimuksen mukaisesti.

Tämä tarjous sisältää rakennuttamisen, suunnittelun sekä kellariker-
roksen peruskorjaustyöt kellarin betonilattian yläpinnasta lähtien.

Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on 1 900 000 euroa, alv 0 %,
RI = 127,0 ja THI = 152,3.

3. VASTUUHENKILO

Hankkeen projektivastaavana toimii Sauli Kivivuori p.050- 5502783.

4. AIKATAULU

HKR- Rakennuttaja hoitaa tehtävää niin, että hanke käynnistyy ke-
väällä 2009 ja valmistuu syksyllä 2009.

5. RAKENNUTTAMISKUSTANNUKSET

Palkkio rakennuttamistehtävistä

- RAP 95 (RT 10- 10575) kohdat 5-8.
31 450 euroa, alv 0%

Palkkio oheistehtävistä:

- Rakennus- ja rakennesuunnittelun ohjaus
 - LVISAT- rakennuttaminen
 - Rakennustyön paikallisvalvonta
 - Hankkeen kustannussuunnittelu
 - Hankkeen taloushallinto
- 51 380 euroa, alv 0%

Palkkiot yhteensä: 82 830 euroa, alv 0%

Palkkio perustuu kokonaisurakkamuotoon.

Arvio kauttalaskutuseristä

Kopiot, kuljetus-, matka-, painatus-, käännös-, leimavero-, lupa-, tarkastus- ja liittymismaksut sekä harjannostajaiskulut ja muut rakennuttamiseen liittyvät erät HKR- Rakennuttaja veloittaa erikseen todellisten kustannusten mukaan.

30 000 euroa, alv 0%

Rakennuttamiskustannukset yhteensä

112 830 euroa, alv 0%

6. SUUNNITTELUKUSTANNUKSET

Tarjoushinta arkkitehtisuunnittelusta 18 525 euroa, alv 0%

Tarjoushinta rakennesuunnittelusta 12 000 euroa, alv 0%

Tarjoushinta sähkösuunnittelusta 25 000 euroa, alv 0%

Tarjoushinta lvia- suunnittelusta 14 500 euroa, alv 0%

Arviohinta tutkimuksista ja suunnitteluvaraukset

14 170 euroa, alv 0%

Suunnittelukustannukset yhteensä 84 195 euroa, alv 0%

7. RAKENTAMISKUSTANNUKSET

Rakentamispalvelun antama urakkatarjous rakentamisesta sisältäen muutostyövarauksen 1 380 000 euroa, alv 0%

7/8. KUSTANNUKSET YHTEENSÄ

1 577 025 euroa, alv 0%

Arvonlisävero

280 846 euroa, alv 17%

Arvonlisäverollinen hinta

1 857 871 euroa

Helsingissä 20 päivänä maaliskuuta 2009

HKR- Rakennuttaja

toimistopäällikkö

projektinjohtaja

Liite: Arkkitehtisuunnittelutarjous
Rakennesuunnittelutarjous
Sähkösuunnittelutarjous
lvia- suunnittelutarjous
Rakpan urakkatarjous
Kellarin urakkavaiheen kustannusarvio

26.1.2009
30.12.2008 ja 10.11.2008
3.10.2008
30.10.2008
11.3.2009
11.3.2009



HELSINGIN KAUPUNKI
 RAKENNUSVIRASTO
 HKR-Rakennuttaja
 Sauli Kivivuori
 PL 1540, 00099 Helsingin kaupunki

URAKKATARJOUSLOMAKE

Tarjous nro 09T1006
 11.03.2009

URAKKATARJOUS

Urakkatarjouspyyntöönne, päivätty 15.1.2009, viitaten tarjoudumme suorittamaan SVENSKA NORMALLYCEUMIN rakennus- ja lvisa-työt kokonaisurakkana tarjouspyynnön liitteessä mainittujen asiakirjojen mukaisesti arvonlisäverottoon hintaan.

Svenska normallyceumin rakennustyöt kokonaisurakkana

	1.250.000	euroa
- arvonlisävero 22 % aineet + alihankinta	237.500	euroa
- verollinen hinta	1.487.500	euroa

LVISA- töiden osuus kokonaishinnasta:

sähkötyöt	165.000	euroa alv 0 %
putkityöt	104.500	euroa alv 0%
IVA-työt	68.200	euroa alv 0%
sumuspringlertytöt	128.700	euroa alv 0%

Yhteyshenkilömme on Mika Kontkanen

puh. 31039747, 050-5591467

fax. 31039716

sähköposti. mika.kontkanen@hel.fi

Helsingissä _____, 11 pnä maaliskuuta 2009.

XX

allekirjoitus

Matti Paldanius, talonrakennuspäällikkö
 allekirjoituksen selvennys

Rakentamispalvelu, Talonrakennus ja logistiikka, Talonrakennus
 yritys ja yrityksen leima